

Số: 298 /TB-THADS.KV4

Tam Nông, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025), Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 61/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 217/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Phú Thọ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ- THADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/17 ngày 10/02/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Hoàng Như Quỳnh - Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ công trình dự án và các tài sản gắn liền với đất khác thuộc lô đất thực hiện Dự án theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 601529, số vào sổ cấp GCN: CT01843; thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05/TĐĐC; Diện tích theo giấy chứng nhận: 97388.0m²; Diện tích sau khi thu hồi theo dự án đường giao thông liên vùng kết nối đường Hồ Chí Minh với QL70B, Quốc Lộ 32C còn lại: 88492,9m² (Loại đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại địa chỉ: Khu Dốc Đò, xã Hương Nộn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Tam Nông, tỉnh

Phú Thọ) do UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 14/03/2012 cho Công ty Cổ phần Hóa dầu và Nhiên liệu sinh học dầu khí. Gồm:

1. Nhà tập thể diện tích 1.754,4m²;
2. Hệ thống đường bê tông nội bộ bao quanh khu nhà ở có diện tích: 1.296,1m²;
3. Trạm biến áp ngoài trời công suất 400 KVA đã dừng hoạt động;
4. Bể chứa nước ngầm 110m³;
5. Hàng rào cột bê tông, dây thép gai bảo vệ khu dự án còn lại: 900m đã gỉ, nhiều đoạn bị phá dỡ;

Giá khởi điểm là: 9.992.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín tỉ chín trăm chín mươi hai triệu đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016:
+ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bán đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính.

- Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết;
- Biên nhận hồ sơ (02 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03/3/2026 đến hết ngày 05/3/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 118, đường Hồ Thiên Hương, xã Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.



- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không được chấm điểm.

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 4 – Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Như Quỳnh)

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Như Quỳnh

